

どうして必要？ ゼロカーボンQ&A

なぜ今、うちのゼロカーボンが必要なのか、地球が今どんな状態なのか。ゼロカーボンの取り組みが必要な理由をおさらいしてみましょう。

なぜ今取り組まなければいけないの？

地球の気温は今、10年間に0.2℃の割合で上昇を続けています。このまま上昇を続けると、以下のようなリスクが起こることが懸念されています。

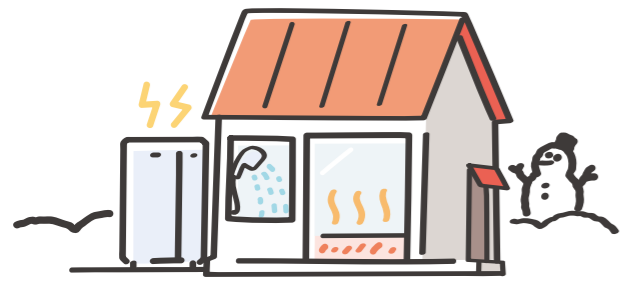
- ・気温が高くなり熱中症になりやすくなる
- ・暮らしのための水がなくなる
- ・洪水が起こりやすくなる
- ・異常気象により災害が増える
- ・生態系が変化し生き物が消えていく
- ・海の生態系にも影響し漁業に打撃
- ・森林火災が増える
- ・農作物の品質が落ちたり、収穫量が減る



すでにその予兆が見られている今、みんなが“じぶんごと”として取り組む必要があるのです。

高断熱住宅って、健康にもつながるの？

東北地方に位置する仙台では、冬場の室温が下がると、ヒートショックのリスクが高まります。室内の熱は窓や壁、天井、床などから室外に逃げているので、住宅を断熱することで室温低下を抑えられます。高断熱住宅は、省エネだけでなく、カラダにも優しいおうちなのです。



私たちの暮らしにはどんな良いことがあるの？

太陽光発電設備等は、電気代の削減や災害時の電力確保につながり、高断熱住宅は、冷暖房費の削減や健康で快適な住環境を実現するなど、暮らしのメリットがたくさんあります。ゼロカーボンは、地球だけでなく、家計にも人にもやさしい取り組みです。



こちらの情報もご覧ください

せんだいE-Action

気軽にできる3E(省エネ、創エネ、蓄エネ)のヒントが盛りだくさん！イベントやキャンペーン情報もお見逃しなく。



家庭向けの省エネ等に関する補助金情報(一覧)

国や宮城県でも様々な補助制度などがあります。本市の補助と併用できる場合もありますのでご確認ください。



省エネ改修等を行う場合の特例許可制度

外壁・屋根の断熱改修や太陽光発電パネルの設置において、建築物の高さなどに関する特例許可を受けることができます。



問合せ 建築指導課 TEL.022-214-8347

仙台市環境局脱炭素政策課

〒980-0802 仙台市青葉区二日町6番12号二日町第二仮庁舎(MSビル二日町)5階
脱炭素ライフ係 TEL. 022-214-8682

おトクな補助金や
キャンペーンがこの一冊に！

おうちの

エコ
トク

2024年度版



おうちの「ゼロカーボン」をはじめよう

「ゼロカーボン(脱炭素)」とは、企業や家庭から出る温室効果ガスの「排出量」をできるだけ減らし、同時に森林などによる「吸収量」を増やすことで、排出量を「実質ゼロ」にすることです。おうちのエコ・トクでは、地球にも家計にもやさしい「おうちのゼロカーボン」を応援する様々なメニューをご紹介します。みなさんもエコでおトクな暮らしを始めてみませんか？

あなたのおうちの「ゼロカーボン」を 仙台市が応援します！

おうちのゼロカーボンを進めることは、環境にやさしいだけでなく、健康で快適な暮らしにもつながります。さらに、光熱費も抑えられて、とってもおトク。地球にも家計にもやさしいエコな取り組みを始めましょう！

補助金の対象となるには条件があります。詳しくはホームページをご確認ください。



ずっとあったか
ずっと快適なエコな家！

おうちを購入・新築するとき

省エネな
おうちに
住もう

高断熱で省エネな住宅に太陽光パネルをのせて、おうちで使うエネルギーをゼロに。家計に優しく、災害に強い暮らしの実現を応援します。

せんだい“健幸”省エネ住宅補助金 新築向け

申請期間 ~令和6年12月13日 (予算がなくなり次第終了)

「ZEH(ゼッチ)」(※1)かつ市の断熱基準(※2)を満たす一戸建て住宅の購入や新築にかかる費用と、その住宅に太陽光発電システムを導入するための費用の一部を補助します。

(※1)「ZEH」:住まいの断熱性・省エネ性能を上げ、さらに再生可能エネルギーを導入することで、年間の消費エネルギーが実質ゼロまたはマイナスの住宅
(※2)市の断熱基準:国の省エネ基準等を上回る、高い断熱性能を有する住宅を市独自の断熱基準として設定しています



最大
310
万円

おうちの断熱リフォームをするとき

過ごしやすい
おうちにしよう

おうちの断熱性能を高めると、夏は涼しく冬は暖かく、一年中快適に過ごせるようになります。冷暖房の効率も良く、光熱費も削減！お財布にも地球環境にもやさしい暮らしを実現しましょう。

せんだい“健幸”省エネ住宅補助金 部分改修向け 全体改修向け

部分 リフォーム 申請期間	申請期間	全体的な リフォーム 申請期間
第1回	令和6年5月15日～6月28日	~令和7年 1月31日 (予算がなくなり次第終了)
第2回	令和6年8月15日～9月30日	
第3回	令和6年11月15日～12月27日	
第4回	令和7年2月3日～2月14日	

※ただし、予算がなくなり次第終了し、その後の申請期間は設けません。



部分リフォーム

住宅の一部(窓・天井・床・壁)の断熱性能を高めるために改修する費用の一部を補助します。

窓の交換や
内窓の取付け工事
最大 **10**
万円

天井・床・壁へ
断熱材を入れる工事
最大 **20**
万円

全体的なリフォーム

市の断熱基準を満たすよう、住宅全体を改修する費用の一部を補助します。
※改修により、断熱性能が基準(UA値0.48以下)まで向上するよう、外皮の概ね8割以上を改修する工事。詳細条件はホームページ等でご確認ください。

最大
120
万円

おうちにエネファームなどを導入するとき

熱を
効率よく
活用しよう

自宅で発電し、発電時に発生する熱からお湯をつくることのできるエネファームや、太陽熱等の自然エネルギーを活用する熱利用システムは、省エネだけでなく、災害時などでもお湯を使えて安心です。

熱利用システム導入支援補助金

申請期間 ~令和6年12月13日 (予算がなくなり次第終了)

家庭用燃料電池(エネファーム)・太陽熱利用システム・地中熱利用システムを導入する費用の一部を補助します。



エネファーム
の導入
最大 **10**
万円

太陽熱利用
システムの導入
最大 **9**
万円

地中熱利用
システムの導入
最大 **50**
万円

おうちで太陽光発電をしたいとき

エネルギーを
作るう

おうちで発電、おうちで消費。エネルギー価格が高騰している今だからこそ、太陽光発電設備等の導入をご検討ください。

初期費用ゼロ 太陽光発電システム導入支援

申請期間 ~令和7年1月31日 (予算がなくなり次第終了)

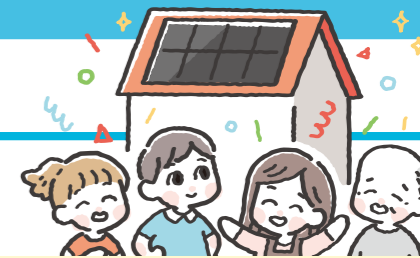
太陽光発電システムの設置にかかる費用が不要。月々のサービス料を一定期間支払うことで導入できます。



太陽光パネル・蓄電池の 共同購入

申請期間 令和6年3月15日～7月31日

太陽光パネルや蓄電池の購入希望者を募り共同購入することで、市場価格より低価格で購入できます。



電気自動車を活用するとき

EVの電力を
フル活用しよう

電気自動車を非常時の電源としても利用できる優れたもの。電気自動車をお持ちの方、これから購入をお考えの方にお勧めです。

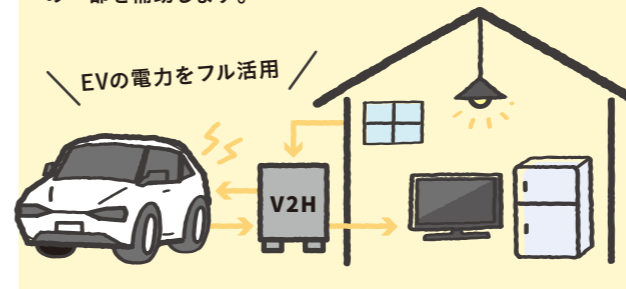
フィット・エフ V2H導入支援補助金

申請期間 ~令和6年12月13日
(予算がなくなり次第終了)

電気自動車等への充電と、電気自動車等から住宅に電力を供給するV2Hシステムを導入する費用の一部を補助します。



最大
20
万円



どのくらい
おトク？

仙台市独自の断熱基準のおうちを新築すると？

	従来の断熱基準	市独自の断熱基準
光熱費	328,747円/年	219,453円/年
CO ₂ 排出量	6,101kg/年	3,380kg/年

年間光熱費 **約110,000円削減!**

CO₂年間排出量 **45%(2,721kg)削減!**

(※)標準家庭(2階建て4LDK(約120㎡))の光熱費で昭和55年基準の住宅と比較。市の断熱基準はS-G2(断熱性能UA値0.34W/mK)で計算

どのくらい
おトク？

太陽光パネルを初期費用ゼロ導入支援を使って設置すると？

	導入前	導入後
電気料金	13,004円	7,581円
サービス利用料	-	8,723円
売電収入	-	-4,025円
合計	13,004円	12,279円

高額な初期費用不要!

メンテナンス費用も不要

契約期間満了後、設備は自分のものに!

月々の電気料金と変わらない利用料金で太陽光パネルが設置できます。契約満了後は設備が自分のものになり、サービス利用料がからないのでさらにお得に！今なら仙台市がサービス事業者を補助。さらにお得に利用できます。

※リース契約で契約電力40A、電気使用量350kWh/月の時、容量5kWの太陽光発電システムを導入し500kWh/月を発電したものと試算。※月々の電気料金やサービス利用料は、各御家庭の使用状況や導入設備の規模等により異なりますので、詳細はお問合せください。